

## Prodej, rodinný dům 3+kk, Stříbro, ul. Prokopa Holého

Prokopa Holého, Stříbro



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Kudrna**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	671 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části města Stříbro. Předmětem prodeje je rodinný dům o dispozičním řešení 3+kk o zastavěné ploše 81 m<sup>2</sup>. Kolaudace domu proběhla v roce 2014. Dům se skládá ze vstupní chodby, obývací části s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a dvěma pokoji. Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na zahradu. Topení zajišťuje elektrokotel, vodu ohřívá bojler. Voda je přivedená z městského vodovodu. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Podlahy v domě jsou tvořeny keramickou dlažbou, plovoucí podlahou a PVC. Okna jsou plastová. Střešní krytina je z pálených tašek. Dům disponuje menší půdou, kterou lze užívat jako úložný prostor. Energetická náročnost budovy je C, tedy úsporná. K domu náleží hezký pozemek o výměře 590 m<sup>2</sup>. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Bližší

informace vám sdělíme v naší realitní kanceláři. S financováním vám zdarma pomůžeme.