



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0005

## Prodej komerčního pozemku, 7031 m<sup>2</sup>, Klenovice

Klenovice



**10 495 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	7 031 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý komerční pozemek o celkové ploše 7.031 m<sup>2</sup>, nacházející se v části obce Klenovice u Soběslavi, v okrese Tábor. Pozemek se pyšní strategickou polohou v centru obce, která zajišťuje výbornou dostupnost a viditelnost pro různorodé podnikatelské záměry. Vzdálenost pouhých 5 km od nájezdů na dálnici směr Praha a České Budějovice zaručuje výbornou dopravní obslužnost.

Tento pozemek nabízí široké možnosti využití - ideální pro výstavbu komerčních objektů, skladů, výrobních hal nebo jiných podnikatelských aktivit. Rovina a výměra pozemku poskytují dostatek prostoru k realizaci vašich plánů. Lokalita Klenovice u Soběslavi se vyznačuje klidným prostředím a příjemným zázemím pro podnikání, což dále zvyšuje atraktivitu této investiční příležitosti.

Pozemek je v dobrém stavu a je připraven k okamžitému využití. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto oblast je investice do nemovitosti v Klenovicích velmi perspektivní. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.