



Prodej zahrady s chatou, 1 280 m² - Cvikov

Cvikov



Vyřizuje

Marek Petr**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**reality@prosperityfs.cz**1 750 000 Kč**
za nemovitost

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	1280 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chatu v dostupné vzdálenosti od města, ale zároveň v klidné lokalitě obklopené přírodou?

Nabízíme vám rekreační chatu ve Cvikově, ideální pro víkendový odpočinek i delší pobyty v přírodě. Díky své poloze na úpatí Lužických hor je vhodná jako výchozí bod pro turistiku, cyklistiku nebo houbaření. Město Cvikov poskytuje veškerou občanskou vybavenost a zároveň nabízí klidné prostředí pro relaxaci mimo ruch velkých měst.

Cvikov je menší město v okrese Česká Lípa, ležící na úpatí Lužických hor. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školu, školku, lékaře i restaurace. Díky své poloze je ideálním výchozím bodem pro turistiku, cyklovýlety i houbaření. Do České Lípy je to přibližně 15 minut autem, do Liberce necelých 40 minut.

Na pozemku se nachází dřevěná chata se základním zázemím, jako jsou kamna, sedačka a jednoduché kuchyňské vybavení. Součástí je také maringotka, která může sloužit pro další přespání nebo jako úložný prostor.

Samostatně stojící pergola je vybavena solárními panely o výkonu 550 W, které jsou napojené na měnič o kapacitě 1200 W, regulátor a dvě trakční baterie. Tento systém zvládne napájet lednici, televizi, čerpadlo i filtraci k bazénu. Elektrina je přivedena do chaty.

Pozemek je zatravněný, pečlivě udržovaný a osázený vzrostlými stromy a keři - najdete zde jabloně, ořešák, maliny, borůvky, ostružiny i angrešt. Parkování je možné přímo na pozemku, který je přístupný z obecní cesty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.