

Prodej, byt 3+1 84 m², Olomouc ul. Hamerská

Hamerská, 77900, Olomouc



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Fidler
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný cihlový byt 3+1 po rekonstrukci s dvěma lodžemi a sklepem. Hledáte pohodlné bydlení v klidném a udržovaném domě? Nabízíme Vám ke koupi světlý a prostorný byt 3+1 o výměře 84 m² (vč. sklepa 5 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu po kompletní rekonstrukci.

Bytová jednotka prošla modernizací, díky které nabízí ideální kombinaci pohodlí, funkčnosti a útulné atmosféry. Dispozice bytu je prakticky řešena - tři samostatné pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC a prostorná vstupní chodba.

Velkým benefitem jsou dvě prostorné lodžie, které poskytují dostatek místa k relaxaci i posezení s přáteli. K bytu náleží rovněž velký sklep (5 m²), který oceníte pro uskladnění věcí.

Bytový dům je ve výborném technickém stavu - nová fasáda, zateplení, okna, stoupačky i střecha, vše již hotové, bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - školy, školky, obchody, lékař, MHD. Parkování možné v okolí domu.

☐ Shrnutí hlavních výhod:

- Dispozice 3+1 / 84 m²
- 2 prostorné lodžie
- Byt i dům po rekonstrukci
- Sklepní kóje
- Klidná lokalita

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt si zaslouží vaši pozornost!.