

## Prodej rodinného domu 186m<sup>2</sup>, Česká Lípa

Děčínská, 47001, Česká Lípa



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kabát**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                        |                    |                                 |                                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 186 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 993 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v České Lípě, který představuje ideální příležitost pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s investicí.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami, každá o užitné ploše 93 m<sup>2</sup>. První jednotka o dispozici 4+1 je připravena k okamžitému nastěhování, zatímco druhá jednotka 3+1 nabízí skvělou možnost rekonstrukce dle vlastních představ a potřeb.

Součástí nemovitosti je samostatně stojící prostorná garáž, kterou lze využít nejen pro parkování, ale také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro vaše koníčky.

Velkou předností této nabídky je také krásný pozemek o výměře 993 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, bazén či pergolu s posezením a grilem pro pohodové letní večery.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě. Voda je zde obecní, ale i možnost napojení na vlastní studnu. Odpad je řešen kanalizací, vytápění a ohřev vody plynovým kotlem a možností vytápění i krbovými kamny.

Díky své poloze v dobře dostupné lokalitě je dům vhodný pro rodinné bydlení, vícegenerační soužití nebo jako zajímavá investice s možností pronájmu jedné z jednotek.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte mi zavolat a já se na vás budu těšit na prohlídce.