

Prodej rodinného domu v Prostějově na ulici Winklerova

Winklerova, Prostějov



5 500 000 Kč

za nemovitost

Prodejní nabídková cena je
včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

**Eliška Kolomazníková,
DiS.**
Tel.: 222 727 222

GSM: +420775855850

E-mail:
eliska.kolomaznikova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Plocha zahrady:	158 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Prostějově na ulici Winklerova, s č. p. 2260. Tento řadový dům, umístěný v klidné části města, nabízí příjemné bydlení s dostupností jak k železničnímu, tak autobusovému nádraží. Dům má přízemní typ konstrukce, smíšenou stavbu, s celkovou užitnou plochou 125 m² a zastavěnou plochou 273 m², přičemž plocha parcely činí 431 m².

Interiér domu sestává ze čtyř pokojů, které poskytují dostatek prostoru pro rodinný život. Je částečně vybaven, což

umožňuje novým majitelům přizpůsobit si vnitřní prostor podle vlastních představ. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což zajišťuje možnost okamžitého bydlení.

Dům je napojen na vodovod, disponuje kanalizací.. Co se týče energetického zázemí, elektřina je k dispozici 230 V a 400V a dům je vybaven plynovým topením s WAW. Pro ohřev vody je zde instalován elektrický bojler.

Na pozemku se nachází zahrada se skleníkem, což ocení zejména milovníci zahradničení a přírody. Dále je k dispozici dílna, garáž pro jedno auto a půda, která poskytuje další úložné možnosti. Příjezdová cesta je asfaltová a zajišťuje dobrý přístup k nemovitosti.

Dům se nachází v blízkosti městské infrastruktury, která zahrnuje veškeré potřebné služby a vybavenost, což usnadňuje každodenní život jak rodinám, tak jednotlivcům. Město Prostějov patří k jedněm z nejkrásnějších lokalit v Olomouckém kraji a nabízí pestré možnosti sportovního a kulturního vyžití pro lidi všech věkových kategorií.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.