

Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou v obci Bělkovice - Laštany, okr. Olomouc.

78316, Bělkovice-Laštany



13 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kozák**Tel.:** 702 000 016**GSM:** +420 606 517 228**E-mail:**renomreality@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	1567 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou v obci Bělkovice - Laštany, okr. Olomouc. Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s pozemkem 1.567 m². Zastavěná plocha domu a nádvoří činí 253 m². Nemovitost má k užívání 2x terasu, každá o výměře cca 26 m². Dále pak relaxační zónu + venkovní parkovací stání pro 3 vozidla. Možnost přikoupit zadní zahradu s rozlohou 1.198 m².

Dispozice nemovitosti v přízemí: zádveří navazující na chodbu, ze které se vstupuje: do šatny, komory/pracovny, technické místnosti (pračka + vestavěná skříň na textil/koš na prádlo), dílny s vlastním WC a vstupem na terasu, na samostatné WC s bidetem + menší umyvadlo, koupelny s prostornou vanou. Dále tři neprůchozí pokoje (14.05 m², 9.85 m², 12.05 m²) a obývací pokoj s krbem (31.43 m²), kuchyně/jídelna (19.08 m²) se spíží a vstupem na terasu. V

kuchyni se také nachází schodiště do patra. Dispozice v patře: samostatný pokoj (31.06 m²), herna (66.62 m²), koupelna se sprchovým koutem vč. WC, technické zázemí (plynový kotel + akumulční nádoba), pochozí půda (další úložné prostory).

RD je napojen na tyto inženýrské sítě: voda z hlavního řádu + vlastní studny (napojeno na závlahy), splašková kanalizace, elektřina, plyn + připojeno na pult centrální ochrany a internet. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje atmosférický plynový kotel JUNKERS 22 kW, glykolový výměník 3,5 kW (6 ks solárních kolektorů - absorpční plocha cca 6 x 2,1 m²) napojeno do akumulční nádoby 900 l (500 l ÚT/400 l TV). Další zdroj tepla krbová vložka na dřevo s rekuperačním výměníkem. Měsíční náklady na celý dům činí cca 5.000,- Kč (plyn 2.700,- Kč, elektřina 2.200,- Kč).

Dům byl postaven z keramických bloků „Wienerberger Porotherm“ (tl. 450 mm). Valbová střecha s plechovou střešní krytinou. Dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Podlahové vytápění doplněné radiátory. Plastová okna s izolačními 2skly, dřevěné dveře z masivu. Nemovitost stojí v nezáplavovém a klidném území Bělkovického údolí (dostupná Těšíkovská kyselka, Šifrová jeskyně nebo Modré skály). Dům nabízí dostatek soukromý (sousední domy postaveny s větším odstupem).

Obec Bělkovice-Lašťany leží na rozhraní Hané a Nížkého Jeseníku, asi 6 km jižně od Šternberka, 10 km severovýchodně od Olomouce. Žije zde přibližně 2 300 obyvatel. V obci: pošta, ZŠ, MŠ, potraviny, pohostinství, autobusové spojení, koupaliště, fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, sokolovna, kulturní akce a další zájmové spolky.

Dům je bez právních vad a omezení, k nastěhování po domluvě. Financování koupě nemovitosti Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. Průkaz energetické náročnosti budovy - třída C (úsporná). Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme sjednat osobní prohlídku domu. Náš tip!