

## Bukovina

Horní Bukovina



**450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Černý**  
**GSM:** +420 733228816  
**E-mail:**  
[stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 267 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 86/1 o výměře 267 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Bukovina, okres Mladá Boleslav. Dle platného územního plánu je veden v ploše NK – krajinná zeleň, jejímž hlavním využitím je stromová a keřová krajinná zeleň.

Pozemek není určen k výstavbě, díky své poloze a charakteru však může být zajímavý pro:

výsadbu zeleně nebo krajinnotvorné projekty,  
drobné rekreační či zahrádkářské využití v souladu s územním plánem,  
dlouhodobou investici do půdy v klidné lokalitě s přírodním charakterem.

Pozemek se nachází v příjemném a tichém prostředí, přístup je zajištěn z obecní komunikace. Okolí tvoří volná krajina a rozptýlená venkovská zástavba. Obec Horní Bukovina nabízí základní občanskou vybavenost, kompletní služby pak naleznete v nedalekém Mnichově Hradišti, kam se pohodlně dopravíte do 10 minut autem.

Součástí tohoto pozemku je přístup k vodě. Bezprostředně navazující sousední pozemek parc. č. 83/8 (879 m<sup>2</sup>), na kterém je vybudovaná přípojka elektřiny, je možné zakoupit také – vzhledem ke vzájemné návaznosti pozemků a rozložení inženýrských sítí je pro plnohodnotné využití ideální pořízení obou parcel jako jednoho celku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme podrobnosti i mapové podklady.