

## Zavedený penzion na Šumavě s areálem, pozemky 21746 m<sup>2</sup>, chatkami a dalším potenciálem

Zbytiny



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

k ceně bude připočtena  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Martina Kozlová**

**Tel.:** 775 560 806

**GSM:** 775 560 806

**E-mail:**

[martina.kozlova@kuzopartners.cz](mailto:martina.kozlova@kuzopartners.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	453 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	21746 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ziskový projekt v turisticky atraktivní lokalitě? Nabízíme k prodeji areál nyní neprovozovaného penzionu u Volar, připravený k okamžitému využití nebo kompletní rekonstrukci. Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost v srdci Šumavy, rozsáhlý areál na polosamotě, který se skládá z třípodlažní budovy bývalého penzionu, 16 přilehlých chatek, samostatného zděného domku a přilehlých pozemků o celkové výměře 21746 m<sup>2</sup>. Díky své poloze, kapacitě a technickému zázemí je nemovitost ideální pro širokou škálu komerčních záměrů s rychlou návratností.

Klíčové výhody pro vaše podnikání:

- Flexibilita využití: Nemovitost lze okamžitě provozovat jako penzion, přebudovat na moderní apartmánový dům (k prodeji či pronájmu), přeměnit na školicí a teambuildingové centrum, nebo využít pro projekt agroturistiky či bio farmy.
- Vysoká ubytovací kapacita: Hlavní budova nabízí 12 lůžek, přilehlé chatky dalších 24. Celková okamžitá kapacita

36+ lůžek představuje solidní základ pro jakýkoliv ubytovací koncept.

- Nízké provozní náklady: Díky vlastní studni, čističce odpadních vod a modernímu tepelnému čerpadlu je provoz areálu ekonomicky velmi efektivní a soběstačný.
- Připravená infrastruktura: Objekt je plně funkční. Prodej včetně vybavení kuchyně a pokojů umožňuje rychlý start podnikání a minimalizuje počáteční investice.

Přehled nemovitosti a jejího potenciálu:

- Hlavní budova (12 lůžek): 6 pokojů s vlastním sociálním zařízením, velká jídelna s krbem (ideální pro restauraci či společenskou místnost), plně vybavené zázemí.
- Suterén: Rozsáhlé prostory s technickým zázemím, sklady a dílnou. Lze snadno přebudovat na wellness, fitness, hernu nebo zázemí pro personál.
- Areál s chatkami (24 lůžek): 16 samostatných chatek na prostorné louce. Ideální pro rodiny s dětmi, letní tábory, sportovní soustředění nebo jako nízkonákladová varianta ubytování.
- Samostatný domek: Lze využít jako byt pro správce, recepci nebo malou prodejnu farmářských produktů.

Technické parametry:

- Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo Buderus (stáří 4 roky).
- Voda a odpad: Vlastní studna a ČOV.
- Elektrina: Silný příkon 3x 75A, dostatečný pro komerční provoz.

Tato nabídka představuje solidní základ pro úspěšný a diverzifikovaný byznys v jedné z nejžádanějších lokalit v ČR.

Pro více informací, technickou dokumentaci a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.