

Zavedený penzion na Šumavě s areálem, pozemky 21746 m², chatkami a dalším potenciálem

Zbytiny



9 650 000 Kč
za nemovitost

v ceně je zahrnuta provize
RK



Vyřizuje

Ing. Martina Kozlová

Tel.: 775 560 806

GSM: 775 560 806

E-mail:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	453 m ²	Užitná plocha:	453 m ²
Plocha parcely:	21746 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ziskový projekt v turisticky atraktivní lokalitě? Nabízíme k prodeji areál nyní neprovozovaného penzionu u Volar, připravený k okamžitému využití nebo kompletní rekonstrukci. Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost v srdci Šumavy, rozsáhlý areál na polosamotě, který se skládá z třípodlažní budovy bývalého penzionu, 16 přilehlých chatek, samostatného zděného domku a přilehlých pozemků o celkové výměře 21746 m². Díky své poloze, kapacitě a technickému zázemí je nemovitost ideální pro širokou škálu komerčních záměrů s rychlou návratností.

Klíčové výhody pro vaše podnikání:

- Flexibilita využití: Nemovitost lze okamžitě provozovat jako penzion, přebudovat na moderní apartmánový dům (k prodeji či pronájmu), přeměnit na školicí a teambuildingové centrum, nebo využít pro projekt agroturistiky či bio farmy.
- Vysoká ubytovací kapacita: Hlavní budova nabízí 12 lůžek, přilehlé chatky dalších 24. Celková okamžitá kapacita

36+ lůžek představuje solidní základ pro jakýkoliv ubytovací koncept.

- Nízké provozní náklady: Díky vlastní studni, čističce odpadních vod a modernímu tepelnému čerpadlu je provoz areálu ekonomicky velmi efektivní a soběstačný.
- Připravená infrastruktura: Objekt je plně funkční. Prodej včetně vybavení kuchyně a pokojů umožňuje rychlý start podnikání a minimalizuje počáteční investice.

Přehled nemovitosti a jejího potenciálu:

- Hlavní budova (12 lůžek): 6 pokojů s vlastním sociálním zařízením, velká jídelna s krbem (ideální pro restauraci či společenskou místnost), plně vybavené zázemí.
- Suterén: Rozsáhlé prostory s technickým zázemím, sklady a dílnou. Lze snadno přebudovat na wellness, fitness, hernu nebo zázemí pro personál.
- Areál s chatkami (24 lůžek): 16 samostatných chatek na prostorné louce. Ideální pro rodiny s dětmi, letní tábory, sportovní soustředění nebo jako nízkonákladová varianta ubytování.
- Samostatný domek: Lze využít jako byt pro správce, recepci nebo malou prodejnu farmářských produktů.

Technické parametry:

- Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo Buderus (stáří 4 roky).
- Voda a odpad: Vlastní studna a ČOV.
- Elektrina: Silný příkon 3x 75A, dostatečný pro komerční provoz.

Tato nabídka představuje solidní základ pro úspěšný a diverzifikovaný byznys v jedné z nejžádanějších lokalit v ČR.

Pro více informací, technickou dokumentaci a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.