

Prodej RD 6+1, podlahová plocha 137 m², Praha 10 - Hostivař, pozemek 303 m²

Štěrboholská, 10200, Praha 15, Praha



14 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček

Tel.: +420 731651575

GSM: +420 731651575

E-mail:

ales.hanzlicek@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 98 m ² |
| Užitná plocha: | 137 m ² | Plocha parcely: | 303 m ² |
| Plocha sklepu: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 6+1 a podlahové ploše 137 m² and sup2;, situovaný v žádané lokalitě Praha 10 Hostivař. Celková výměra pozemku činí 303 m² and sup2;. Dům je dvoupodlažní. V roce 2001 prošel kompletní rekonstrukcí včetně nástavby horního patra. Přizemí je zděné (cihla), zatímco přístavba do zahrady a horní podlaží jsou postaveny z Ytongu. Nemovitost je zateplena polystyrenem (8 cm), střecha je izolována minerální vatou (2× 8 cm). Střešní krytina směrem do ulice je betonová taška, do zahrady plechová.

Okna i vstupní dveře jsou plastová, elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu. Vytápění zajišťuje

elektrokotel (2× 4 kW), ohřev vody bojler Dražice o objemu 160 l řízený HDO. Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah v obytných místnostech a dlažby v ostatních částech domu. Kuchyňská linka byla instalována v roce 2022.

Dispozice domu:

Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, pokoj, chodba s předsíní, prostor pod schody, koupelna s vanou, samostatné WC, komora, technická místnost a malý sklep pod koupelnou.

Patro: čtyři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, z jedné ložnice vstup na terasu/balkon.

Na pozemku se nachází dílna/sklad (7 m and sup2;) a parkovací přístřešek pro automobil. Předzahrádka má 54 m and sup2;, zahrada za domem 141 m and sup2;.

Dům vyžaduje částečné úpravy, zejména dokončení finální vrstvy fasády, kde došlo k nevhodnému použití štuky pod barvou, který se místy odlupuje. Zábradlí balkonu majitelé právě vyměňují.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost autobusová zastávka je přibližně 2 minuty chůze od domu, stanice metra A Skalka je dostupná do 6 minut.

S financováním vám rádi pomůžeme, hypoteční úvěr zajistíme zdarma. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.