

## Průmyslový park Dyje, pronájem skladových prostor

66902, Dyje



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3523 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v průmyslovém parku v obci Dyje u Znojma.

#### Specifikace

- světlá výška 11,7 m
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- drive-in i docky
- hlídaný areál
- sprinklery
- LED osvětlení
- k dispozici do 6 měsíců od podpisu smlouvy

#### Lokalita

- strategická lokalita pro skladování a přepravu TIR díky své výborné dopravní dostupnosti
- přímo u státní silnice I/53, která spojuje Znojmo s Brnem

- po plánovaném vybudování obchvatu Znojma bude dopravní napojení ještě efektivnější díky mimoúrovňové křižovatce
- v blízkosti hranic s Rakouskem - ideální místo pro mezinárodní přepravu a distribuci zboží