

Prodej zrekonstruovaného bytu/kanceláře 2+1 57,6 m² s terasou cca 10 m² v širším centru Kolína

Fügnerova, Kolín



4 184 100 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Hynek Burda**GSM: +420605271772****E-mail:**hynek.burda@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout zajímavý byt/kancelář 2+1 o užitné ploše cca 57,6 m² s terasou cca 10 m², který je součástí projektu nově budované "Vily Na rohu" nacházející se vyhledávané lokalitě města Kolína, na rohu ulic Fügnerova a V Břízách. V domě bude celkem pět jednotek. Každý vlastník může využívat i pohodlí zahrady okolo domu. Tento prostor se nachází ve sníženém přízemí zděné vily. Jednotka je dispozičně velmi dobře řešená. Skládá se z kuchyně, prostorného obývacího pokoje, ložnice a koupelny s toaletou. Projekt je momentálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení v dubnu 2026. Ke každé jednotce patří sklep a je možné přikoupit až dvě parkovací stání na vlastním pozemku. V okolí veškerá občanská vybavenost. Nemovitost je možno financovat hypotékou, kterou Vám rád zajistím. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.