

Prodej stavební parcely - Pečky, okres Kolín | 800 m²

0, Pečky



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Neuvedeno

za m²

Info v RK

Celková podlahová plocha: 800 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře cca 800 m² v klidné části města Pečky, okres Kolín. Pozemek je součástí většího celku vedeného na LV 526 (parc. č. 2289/1 a 2285/1) v katastrálním území Pečky.

Lokalita:

Pečky jsou menší město s veškerou občanskou vybaveností – základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, restaurace i sportoviště. Výhodou je výborné dopravní spojení do Kolína i Prahy – město leží přímo na železniční trati a dostupnost autem po D11 je velmi dobrá.

Pozemek se nachází na okraji zástavby, v klidné lokalitě vhodné pro rodinné bydlení, s dostatkem soukromí a výhledem do okolní krajiny.

Využití pozemku:

- Dle územního plánu je cca určeno pro smíšenou obytnou zástavbu (Sm)
- Možnost výstavby rodinného domu s doplňkovým využitím (řemeslná výroba, služby, obchod, stravování)
- Zastavitelnost do 30 % plochy, max. 2 NP + podkroví

Technická informace:

- Pozemek není zasíťovaný – inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) se nacházejí v dosahu stávající zástavby, napojení bude nutné vyřešit individuálně.

Výhody:

- Klidné místo pro bydlení s potenciálem rozvoje
- Možnost víceúčelového využití (bydlení, podnikání, zahrada)
- Dobrá dopravní dostupnost do Prahy i Kolína
- Atraktivní investiční příležitost

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.