

Prodej Rodinný dům, 380

29406, Březno



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete pohodlně bydlet, mít dostatek prostoru a zároveň podnikat z domova? Tento dům v Březně nabízí vše na jednom místě:

- prostorný rodinný dům (200 m²) se dvěma koupelnami, krbem a útulnou atmosférou
- velká zahrada (1 660 m²) pro relax, rodinné oslavy i soukromí
- dílna, sklady a garáž - ideální pro podnikání, řemeslo, ateliér nebo e-shop
- připravené zázemí pro chov psů
- skvělá dostupnost - 10 minut do Mladé Boleslavi, 40 minut do Prahy

Tato nemovitost má obrovský potenciál - ať už hledáte domov pro rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo investici.

Technické informace:

- Celková výměra pozemku: 2 330 m²
- Užitná plocha vily: 200 m², 2 NP, podsklepena
- Parkování: garáž další parkovací místa na pozemku
- Vila v průběhu let částečně rekonstruována, funkční krb, otevřený prostor v horním patře, trámové stropy, k

dispozici jsou 2 koupelny a vybavená kuchyň

- Dílna a veškeré přilehlé sklady jsou v dobrém technickém stavu
- V objektu je vlastní studna na užitkovou vodu

Lokalita:

- Klidná a atraktivní obec Březno u Mladé Boleslavi
- V obci škola, školka, úřad, obchod
- Výborná dostupnost do Mladé Boleslavi (10 min / 5 km) i na Prahu (40 min po D10)

Jde o exkluzivní nabídku. Prohlídky jsou možné i o víkendech – těšíme se na Vaši návštěvu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112209.