

Moderní apartmán s terasou a garážovým stáním

Říčky v Orlických horách



8 820 650 Kč
za nemovitost

Včetně provize i právních služeb



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 56 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | polosamota |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán v uzavřeném areálu Apartmány Perla, který je součástí komplexu Hotelu Říčky. Objekt byl kolaudován v roce 2023 a apartmán A20 se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Terasa orientovaná na západ zajišťuje krásné odpolední světlo a výhled do klidného horského prostředí Orlických hor.

□

Dispozice a vybavení

- Čistá obytná plocha: 60,87 m²
- Terasa: 10,07 m² (západní orientace s odpoledním sluncem a výhledem)
- Parkování: parkovací stání v podzemní garáži
- Kapacita: až 4 osoby
- Stav: plně vybavený, připravený k okamžitému převzetí a provozu

Apartment je vybaven moderní kuchyňskou linkou s lednicí, myčkou, sporákem, mikrovlnkou, kávovarem a

rychlovarnou konvicí. Dále je k dispozici manželská postel, rozkládací pohovka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, televize a Wi-Fi.



Lokalita a okolí

Říčky v Orlických horách jsou vyhledávaným cílem pro zimní i letní turistiku.

V zimě vás potěší blízkost skiareálů Říčky (2 km), Zdobnice (5 km) a Deštné (13 km). V létě si přijdou na své cyklisté, pěší turisté i rodiny s dětmi - v okolí najdete Zemskou bránu, tvrz Hanička, lanové centrum i mnoho značených tras pro výlety.

Velkým lákadlem pro sportovce je také BikePark Říčky, který se nachází přímo u místního skiareálu a nabízí několik sjezdových tratí různých obtížností. Park je vhodný jak pro zkušené jezdce, tak pro začátečníky, a pravidelně hostí i sportovní akce a závody.

Komplex Apartmány Perla je plně uzavřený a nepřístupný veřejnosti, což zajišťuje soukromí a klid pro rekreaci i investiční provoz.



Investiční příležitost

Apartmán je aktivně provozován v rámci krátkodobých pronájmů a je napojený na profesionální rezervační systém Previo, který zajišťuje správu a synchronizaci inzerce napříč platformami jako Booking, Airbnb apod.

- Roční obsazenost v prvním roce činila cca 40 %
- možnost odečtení DPH u koupě
- Správa a provoz mohou plynule pokračovat bez nutnosti jakýchkoliv úprav



Videoprohlídka a 3D virtuální prohlídka

Součástí nabídky je videoprohlídka, která věrně zachycuje atmosféru apartmánu i okolí.

Dále je k dispozici 3D virtuální prohlídka, díky které si apartmán můžete projít online, měřit vzdálenosti a prozkoumat každý detail pohodlně z domova.



Doplňující informace

- Právní forma: rekreační objekt
- Elektřina: cca 1 600-1 800 Kč
- Voda a společné prostory: cca 1 600 Kč
- K dispozici: ihned po převodu vlastnictví



Zaujala vás tato nabídka?

Ať už hledáte výnosovou investici s nízkými náklady a hotovým provozem, nebo útulné místo pro vlastní relax v horách, apartmán A20 je připraven splnit vaše očekávání.

Neváhejte mě kontaktovat - rád vám poskytnu více informací a domluvíím osobní prohlídku.