

Prodej Rodinný dům, 120 m²

37343, Hluboká nad Vltavou



8 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4KK se zahradou 258 m² v obci Purkarec s výhledem na Vltavu – nadstandardní bydlení na dosah přírody. Nabízíme vám jedinečný rodinný dům v obci Purkarec, pouhých 10 minut od Hluboké nad Vltavou. Dům zaujme svou polohou s výhledem na Vltavu, přístaviště a okolní přírodu. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a moderním vybavením. Dům má dispozici 4KK s užitnou plochou 120 m². Interiér si můžete doladit podle vlastních představ, nebo se inspirovat připravenou vizualizací. V domě najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na terasu s výhledem na Vltavu. Dále dům nabízí tři samostatné ložnice, technickou místnost a dvě koupelny, kde si můžete zvolit mezi vanou a sprchovým koutem. Moderní technologie a nadstandardní vybavení zahrnují vytápění tepelným čerpadlem s podlahovým rozvodem, elektrické ovládání střešních oken a přípravu na předokenní žaluzie. Všude jsou instalována trojskla, obývací pokoj má velké portálové okno, které zajišťuje dostatek denního světla. Dům je vybaven klimatizací, bezpečnostními prvky a retenční nádrží na dešťovou vodu. Architektonický koncept ve tvaru písmene L zajišťuje maximální soukromí a minimalizuje kontakt mezi jednotlivými jednotkami. Každý dům má své dvě parkovací stání a bránu pro příjezd do zahrady. Akusticky oddělené stěny přispívají ke klidnému bydlení. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přičemž dešťová voda je sbírána do retenční nádrže. Tento dům kombinuje moderní technologie, komfortní bydlení a jedinečné přírodní okolí. Přijďte se přesvědčit sami – rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112197.