

Prodej domu Kroměříž

Havlíčkova, Kroměříž



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 739 073 800

E-mail:

libor.kalousek@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	325 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Plocha sklepu:	48 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s potenciálem v srdci Kroměříže? Nabízíme k prodeji dvoupatrový, částečně podsklepený objekt na ulici Havlíčkova, v lukrativní lokalitě nedaleko nemocnice. Tento objekt, dříve fungující jako zavedená restaurace, je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání, ale nabízí i zajímavou možnost přestavby na vícegenerační rodinný dům.

Dispozice a možnosti využití:

Přízemí o užitné ploše 186 m² je momentálně rozděleno na výčep s lokálem, jídelnu, velký sál, kuchyňské a skladové prostory a sociální zařízení.

Tyto prostory jsou jako stvořené pro pokračování v gastronomickém provozu, ale lze je úpravou adaptovat i pro jiné komerční účely, jako jsou kanceláře, prodejny nebo služby.

V mezipatře se nachází samostatná jednotka 1+1 s vlastním sociálním zařízením, která může sloužit jako zázemí pro majitele, zaměstnance, nebo jako samostatný byt k pronájmu.

Podkroví nabízí flexibilní uspořádání s jedním samostatným pokojem s vlastním sociálním zařízením, dále pak dvěma pokoji se společným sociálním zařízením a společenskou místností. Tato část objektu je ideální pro ubytování hostů, zaměstnanců, nebo po úpravě jako plnohodnotné obytné prostory.

Stav a potenciál objektu objekt je v průměrném stavebnětechnickém stavu, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost přizpůsobit si ho svým představám a potřebám. Ačkoliv je nutná modernizace, právě ta otevírá dveře k mnoha možnostem, od moderní restaurace, přes penzion až po prostorný vícegenerační dům, kde se pohodlně usídlí i velká rodina.