

Byt 3+kk, 102,1 m² s balkonem 8,3 m²

Jankovcova, Praha 7, Praha

**18 626 614 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Placák
Forstová****Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** prodej@so-ho.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt s klimatizací s dispozicí 3+kk (102,1 m²) s balkonem (8,3 m²) s orientací na západ do klidného vnitrobloku a na východ do ulice Jankovcova se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy v SO-HO Rezidenci v jižní části pražských Holešovic. Tento prostorově efektivně řešený byt nabízí otevřený, vzdušný obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní, a navazujícím balkonem, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Vstupní hala a praktická průchozí chodba poskytují dostatek úložného prostoru. Ložnice je rovněž orientovaná do zeleného vnitrobloku a další pokoj naopak do ulice Jankovcova.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s

izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit – DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.