

Prodej rodinného domu Horní Dubňany

67173, Horní Dubňany

**5 408 550 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Jaroslava Irmannová**GSM: +420603290695****E-mail:**irmannova@ir-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	575 m ²
Plocha zahrady:	375 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme dvoupodlažní samostatně stojící cihlový rodinný dům se sedlovou střechou s jednou bytovou jednotkou 6+1, hospodářskou stavbou a zahradou. Celková výměra pozemku je 575 m, zastavěná plocha rodinného domu 130 m², hospodářská stavba s vjezdem 70 m² a se studnou, zahrada 375 m². Stavební povolení vydáno v roce 1989.

Dispozice:

1.NP - vstup, hala 6,1 m² se schody do 2. NP, chodba 10,2 m², pracovna 11,5 m², toaleta 2,3 m² s chodbou 2,7 m², pokoj 12,2 m², prádelna 12,6 m² s přístupem do dvorní části, 2 sklepy (sklady) 8,7 m² a 5,7 m², kotelna 10,2 m², garáž 14,4 m².

2.NP - hala 8,6 m², kuchyně 12 m², obývací pokoj 27,6 m² s balkonem 12,6 m², ložnice 9,4 m², pokoje 13,8 m² a 12,1 m², koupelna 3,7 m², samostatná toaleta 1,8 m².

Nápojení na IS: elektrina 220/380 V, vytápění ústřední na tuhá paliva - plynová přípojka před domem, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektrický bojler na teplou vodu.

Podlahy v pokojích a kuchyni plovoucí, na chodbách a sociálních zařízeních je položena dlažba. Okna plastová a dřevěná.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Při koupi nabízíme možnost poradenství a zajištění financování partnerskými finančními odborníky.

Obec Horní Dubňany je vzdálena 10 km od Moravského Krumlova, 3 km od Dukovan, 40 km od Brna a 35 km od Znojma. V obci je prodejna potravin a smíšeného zboží, kulturní dům, restaurace, knihovna, posilovna, masáže, oplocené dětské hřiště.

Obec Horní Dubňany žije bohatým kulturním životem např. pouť, rybářské závody, dětský den, lampionový průvod, besedy s důchodci, vítání občánků, hasičské závody.