

Prodej, komerční nemovitost - objekt občanské vybavenosti, 1 100 m², Předměřice nad Labem

Obránců míru, Předměřice nad Labem



25 900 000 Kč
za nemovitost

V ceně nemovitosti je právní servis s úschovou. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 1100 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní víceúčelovou komerční nemovitost s rozsáhlými pozemky v obci Předměřice nad Labem, ul. Obránců míru, okres Hradec Králové. Obec se nachází pouhých 5 km od Hradce Králové a přímo navazuje na městskou část Plotiště nad Labem. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nájezd na dálnici D11 vzdálený pouze 2 km. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, lékaře, poštu s bankou, vlakové nádraží, restaurace, obchody i další služby. Jedná se o unikátní, vícepátrový zděný objekt občanské vybavenosti v majetku společnosti s.r.o. (předmět prodeje), s užitnou plochou 1100 m², který je umístěn u hlavní silnice na oplocených pozemcích s celkovou plochou 3483 m². Dispozice

nemovitosti ve třech podlaží: v 1.PP. šatny, dílny, a sklady. V 1. NP. vstupní hala, showroom, prodejna, velkorysé kancelářské prostory, zasedací místnost, sociální zázemí. Ve 2. NP. nedokončená hala s víceúčelovým využitím (možnost vybudování kanceláří, malometrážních bytů či dalších komerčních prostor), dále sociální zázemí, schodiště a půdní prostor. Na pozemku dále pak zastřešené parkování a parkoviště na zpevněné ploše. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Topení zajišťují ústřední plynové kotle. Střecha sedlová s betonovými taškami. Podlahy betonové s keramickou dlažbou a koberci. Ihned volné. Díky své poloze, velikosti a variabilitě využití představuje tato nemovitost výjimečnou investiční příležitost. Je vhodná jako sídlo společnosti, obchodní a administrativní centrum, výrobní či skladový areál, případně pro kombinaci podnikání a budoucího developerského záměru. Doporučujeme osobní prohlídku.