

## Prodej, byt 2+1, Lomnice, ul. Mánesova

Mánesova, 35601, Lomnice



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nerad**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 121 536

**E-mail:**

[pavel.nerad@dumrealit.cz](mailto:pavel.nerad@dumrealit.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, Lomnice, ul. Mánesova. Bytová jednotka je v původním stavu, určená k rekonstrukci. Dispozici bytu je možné upravit na 3+1, případně na 2+kk, včetně prostorné koupelny a komory. Součástí bytu je sklep o ploše 7 m<sup>2</sup> a k dispozici je také plocha v podkroví. Před domem vždy zaparkujete, klidná a oblíbená lokalita obce Lomnice s veškerou občanskou vybaveností. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 651499.