

Prodej výroba, 1 837 m² - Šardice

69613, Šardice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Bábík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Celková plocha:	1837 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02286

Explicit Reality & Richard Bábík nabízí k prodeji skladové a výrobní prostory v obci Šardice okres Hodonín.

Nabízíme k prodeji komerční areál v obci Šardice (okres Hodonín). Hlavní objekt tvoří třípodlažní, částečně podsklepená zděná budova s užitnou plochou 1 837 m². K nemovitosti náleží pozemek o výměře 12 153 m² a přilehlé skladové objekty se zastavěnou plochou 222 m². Tyto objekty tvoří funkčně propojený celek.

Majitel navíc nabízí možnost financování při koupi tohoto objektu.

Areál je vhodný pro skladování, lehkou výrobu i administrativní využití. K dispozici jsou kanceláře, hygienické zázemí, zasedací místnosti, technické prostory a provozní zázemí.

Technický popis

Budova je zděná, s betonovými podlahami a stropy typu HURDIS. Vytápění zajišťuje elektrokotel, přímotopy a teplovzdušné jednotky (kalorifery), část kancelářských prostor je vybavena klimatizací s funkcí tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Objekt je napojen na elektrickou síť (230/400 V), obecní vodovod a kanalizaci svedenou do jímky. Přístup do areálu je zajištěn z veřejné komunikace.

Část prostor je aktuálně využívána pro administrativní a dílenskou činnost, zbývající plochy jsou volné a připravené k dalšímu využití. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou G. Podle platného územního plánu je nemovitost určena pro nerušící výrobu, polyfunkční využití a občanskou vybavenost.

Areál splňuje podmínky pro čerpání dotací z programu OPTAK, například na rekonstrukci, energetické úspory či využití obnovitelných zdrojů energie.

Dispozice

1. podzemní podlaží (1. PP):

Plynová kotelna

Sklad

Plynoměr

Chodba

Kuchyňka

Jídelna

Schodiště

Vrátnice

1. nadzemní podlaží (1. NP):

Kancelářské prostory (využívané i nevyužívané)

Hygienické zázemí

2. nadzemní podlaží (2. NP):

Výrobní a skladové prostory

Hygienické zázemí

3. nadzemní podlaží (3. NP):

Trafostanice

Půdní prostory

Technické parametry

Elektřina: 230/400 V, jistič 3×50 A

Vytápění: elektrokotel, přímotopy, teplovzdušné jednotky, klimatizace (TČ vzduch/vzduch)

Ohřev vody: elektrické bojler (Ariston, OKCE)

Střešní krytina: plechová

Okna: dřevěná zdvojená

Kanalizace: jímka

Voda: napojení na obecní vodovodní řad

Energetická náročnost: třída G (mimořádně neekonomická)

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s Vámi setkám.

Richard Bábík
Explicit Reality