

Hurghada, Egypt, 2+kk 60 m², v resortu s vlastní pláží, prodej

Ismailia Road, Red Sea Governorate



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Rejman

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail:

jaroslav.rejman@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2 + kk o celkové ploše 40 m² + 20 m² podíl na společných částech domu, nacházející se ve městě Hurghada, v resortu Juliana Beach, s vlastní pláží.

Tento cihlový objekt je ve velmi dobrém stavu a svým majitelům poskytuje příjemné a moderní bydlení. Byt se nachází v přízemním podlaží šesti podlažního domu a je ideální pro ty, kteří hledají komfort a praktičnost. Dostatek parkovacích míst zdarma před recepcí.

Interiér bytu nabízí dostatek prostoru, vyniká skvělou polohou v rámci resortu.

V obývacím prostoru budete moci relaxovat s výhledem na moře a bazén, což umocňuje atmosféru.

Nemovitost dále disponuje moderními inženýrskými sítěmi. Odpad je připojen na kanalizaci, přívod vody zajišťuje vodovod a elektrina je v napětí 230 V. Doprava k objektu je usnadněna asfaltovou vozovkou, což přispívá k celkovému komfortu bydlení.

Mezi další výhody této nemovitosti patří přístup k bazénu, který nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a osvěžení v horkých dnech.

K dispozici je také recepce, což zvyšuje úroveň obsluhy a bezpečnosti. Tento byt tedy představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní život v jedinečné lokalitě s výbornými službami.

V dochozí vzdálenosti městská část Fayrouz, zde obchody, banky restaurace, kavárny a bary, pestrý noční život. Místní restaurace nabízejí lokální menu za velice přijatelné ceny.

K ceně nutno přičíst 2,5% registrační daň a 10% za údržbu a energie.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.