

NABÍDKA pozemku v obci Okrouhlo, okres Prahazápad

Okrouhlo



5 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Naděžda Vaňková

Tel.: +420602194414

GSM: +420602194414

E-mail:

nadezda.vankova@rkevrop.cz

Celková plocha: 900 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rovinatý stavební pozemek ideálního tvaru bezprostředně navazující na stávající zástavbu. Plocha pozemku je 900 m², v případě zájmu je možné přikoupit i sousední pozemek o rozloze 173 m² (příplatek 100tisíc Kč). Pozemek se nachází v obci Okrouhlo Praha západ mezi Dolními Břežany a Jílovým u Prahy.

Z pozemku je krásný výhled do polí a nedalekých lesů a je tak ideálním místem pro realizaci Vašeho vysněného domova ve vyhledávané lokalitě s velmi dobře dostupnou občanskou vybaveností. Schváleným Územním plánem obce je určen pro výstavbu rodinného domu, zastavitelnost je stanovena na 30 %, maximální výška 2 NP. Přístupný je přímo z přílehlé asfaltové komunikace. Inženýrské sítě: Vodovod a rozvod elektřiny se nacházejí v komunikaci na hranici pozemku, přípojka obecní kanalizace je od pozemku vzdálena cca 70 m.

V obci Okrouhlo je obecní úřad, mateřská školka, dětské hřiště a několik malých místních firem (mj. na zemní a stavební práce). Autobusová zastávka MHD PID směr metro Kačerov i směr vlakové nádraží Vrané nad Vltavou je od pozemku vzdálena asi 200 m. Autem je Praha dosažitelná za cca 20 minut. Další občanskou vybavenost nabízí sousední obec Zvole, dále Jílové u Prahy a Dolní Břežany.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro život v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí

využívat výhody plynoucí z blízkosti hlavního města. Stejně tak by se tento pozemek mohl stát vhodnou investicí do budoucna.