



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132552

## Prodej rodinného domu 4+kk ve Frenštátě pod Radhoštěm

Helštýn, Frenštát pod Radhoštěm



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šárka Straková**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 133 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 966 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, vkusně zrekonstruovaný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm. Dům o dispozici 4+kk a obytné ploše o výměře 96 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení v klidné části města s úchvatnými výhledy na panorama Beskyd. V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a dvě toalety. Dům je částečně podsklepený.

Vytápění je řešeno moderním elektrickým podlahovým topením a kachlovými kamny s výměníkem, které navodí příjemnou atmosféru a zároveň šetří náklady na energie. K domu náleží vlastní vrtaná studna, která zajišťuje nezávislost na dodávkách vody. Okolí domu tvoří krásná, udržovaná zahrada ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Nemovitost se nachází na velmi atraktivním a klidném místě s nádhernými výhledy na Beskydy. Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i kulturního vyžití, turistiku, cyklostezky i lyžování. Stylová a citlivá rekonstrukce podtrhuje jedinečný charakter této nemovitosti. Pokud hledáte bydlení v srdci přírody s

výbornou dostupností služeb, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.