

Prodej rodinného domu 2+1 68 m² s garáží a zahradou Týnec, okr. Břeclav

Luční, Týnec



2 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Cavallaro
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Plocha zahrady:	165 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného, řadového domu 2+1 68 m² s garáží a zahradou v obci Týnec, okr. Břeclav. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, vhodný k rodinnému bydlení i investici na pronájem v turisticky zajímavé lokalitě a hezkém regionu Podluží. V Obci je ZŠ, MŠ, pošta, místní úřad, obchody i restaurace. V blízkosti města Břeclav a hraničního přechodu, sjezdu D2 cca 15 min. Dům má všechny IS veřejná kanalizace, plyn (nutné nové

připojení plynoměru), elektřina a obecní vodovod. V místě pozemku je studna. Dům disponuje dvěma pokoji (16 a 17 m²), kuchyní (12 m²), koupelnou (4 m²), komorou (4 m²), samostatným WC a garáží (17 m²) s vjezdem na pozemek. Podlahy dřevěné i dlažba, beton. Na pozemku za domem jsou zděné dva přístavky na kotel aj. Zahrada se stromy. PENB není zpracován, dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. není vyžadován. Zveme na společnou prohlídku domu, řešíme včetně financování.