

Prodej, stavebního pozemku č. 9, Valy u Přelouče

53501, Valy

**4 000 Kč**
za m²

Vyřizuje

Petra Zářecká**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Celková plocha:	789 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej stavebního pozemku č. 9 o velikosti 789 m² ve Valech u Přelouče. Pozemek bude připojen na městskou kanalizaci, vodovod, elektřinu. Všechny sítě včetně příjezdové komunikace budou dokončeny a zkolaudovány na jaře r.2026.

Na pozemku lze dle územního plánu obce postavit jednopodlažní dům + podkroví, možnost využití i pro dvojdomy s respektováním okolní zástavby. Maximální zastavitelnost pozemku je 40%.

Více informací v realitní kanceláři nebo na stránkách projektu: pozemkyvaly.cz.