



REALITNÍ SPECIALISTA
BOARS

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 11248

Stavební pozemek Lipno - Frymburk

Frymburk



3 500 Kč
za m²



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Celková plocha:	707 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v obci Frymburk, určený k výstavbě domu se smíšeným využitím, tedy bydlení, rekreaci a podnikání.

Dle platného územního plánu je využití pozemku předurčeno pro bydlení a byty jsou jako součást např. výrobních areálů, kanceláří, nebo například lékařských ordinací s plněním účelu zajištění bydlení rodiny majitele provozovny.

V rámci výstavby lze umístit na pozemek stavbu například jako nerušící výroby (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší, provoz lékařských ordinací a podobných služeb nebo administrativní část vašeho podnikání)

Pozemek tedy může být využíván jak k bydlení, tak i k podnikání a lze na něm zrealizovat mnoho zajímavých podnikatelských záměrů, mohl by tak být zakoupen například společností a vložen do podnikání, nebo fyzickou osobou a vhodnou kombinací dle územního plánu získat bydlení, rekreaci a podnikání v jedné stavbě.

V lokalitě je k dispozici více pozemků, v místě je zavedena elektrina, v současné době se řeší realizace vodovodní a

kanalizační přípojky.

Další výhodou je, že pozemku bude k dispozici projektová dokumentace a stavební povolení, v rámci kterého se může finální podoba budoucí výstavby ještě upravit.

Více informací u makléře zakázky.