

## Prodej stavebního pozemku, 985 m<sup>2</sup>, Záhoří u Písku

Horní Záhoří, Záhoří



**1 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Valentík**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 091

**E-mail:**

[p.valentik@rgreality.cz](mailto:p.valentik@rgreality.cz)

**Celková plocha:** 985 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek, který je situovaný na jihozápadním okraji obce Záhoří u Písku. Tato obec leží cca 7 km od Písku směrem na Tábor. V obci se nachází základní a mateřská škola, kostel se hřbitovem a samostatnou zvonící, restaurace, samoobsluha, pošta obecní úřad, knihovna a fotbalové hřiště místního Sokola. Veškerou občanskou vybavenost pak najdete v nedalekém Písku. Předmětem prodeje je pozemek o výměře 985 m<sup>2</sup>, který je dle ÚP určen jako plocha k bydlení v rodinných domech se zahradami, přípustné jsou i bytové domy, případně stavby pro ubytování, penziony. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace, ve které je vedena kanalizace. K pozemku je přivedena elektrina, vodu na pozemku je potřeba si v současné době zajistit vlastním vrtem. Plyn a obecní vodovod je v dosahu. V plánu obce je zpevnění komunikace a dotažení vodovodu až k pozemku.

Podmínky pro využití ploch:

- koeficient zastavitelnosti u malých objemů staveb do 150 m<sup>2</sup>, u středně velkých objemů staveb do 500 m<sup>2</sup>

Podmínky pro výškové a prostorové využití území:

- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

- fotovoltaické elektrárny je možné umístit pouze na střeších staveb

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.