

Rodinný dům - Rychnov u Jablonce nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou

Liščí, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

NOVÁ CENA

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1552 m ²
Plocha zahrady:	1408 m ²	Plocha dílna:	135 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si budete připadat jako v pohádce, ale se zahradou a garáží pro dvě auta? Máme pro vás rodinný dům, který je kombinací pohodlí, prostoru a stylu v klidné části Rychnova nad Nisou. Postaven byl v roce 2004, takže žádné retro dobrodružství vás nečeká!

Dům je poctivě podsklepený – v suterénu najdete nejen dvougaráž pro vaše plechové miláčky, ale také technickou místnost, dílnu pro vaše kutilské projekty a sklad na všechno, co se jinde nevejde. Na mírně svažitém pozemku o rozloze 1 552 m² vás čekají hned dvě vjezdové brány – protože někdy přijedete vy, někdy rodina a občas i soused na kávu.

V přízemí vás přivítá vstupní hala, kde můžete odložit všechny starosti (i boty). Je tu kuchyň pro vaše kulinářské experimenty, WC, koupelna a pokoj s přímým vstupem na terasu – ideální na snídani s výhledem. A pokud máte rádi společnost, prostorný obývací pokoj s dalším východem na terasu je přesně pro vás.

Horní patro je opravdová oáza klidu! Dvě ložnice s balkonem na ranní kávu nebo večerní pohled na hvězdy, koupelna, WC a dva další pokoje, které si můžete upravit na kancelář, hernu, nebo třeba druhou kuchyň (když se všichni pohádají o večeři).

Vytápění? Podlahové, takže v zimě bosí jen doma. Alternativně krb, když chcete romantiku. Teplo si můžete dopřát díky tepelnému čerpadlu, elektrokotli nebo klasicky na tuhá paliva – volba je jen na vás.

Tento dům je univerzální hvězda: ideální jako rodinné sídlo, místo pro podnikání, nebo elegantní spojení obojího. Přijďte se přesvědčit, že domov může být ještě lepší, než si představujete!