

Obchodní prostory, 280 m², Ú. n. L., ul. Velká Hradební

Velká Hradební, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomášková Bohumila

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	280 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li obchodní prostory vhodné pro kancelářské účely, služby i obchod, tak Vám nabízíme tři varianty pronájmu na lukrativním místě v Ústí n/L. První možností je pronájem prostor s výměrou cca 130 m² a druhou je prostor s výměrou cca 150 m² za jednotlivou cenu 40 000,- Kč za jeden měsíc. Nebo můžete využít jako třetí možnost pronájem prostor jako celku za cenu 80 000,- Kč za jeden měsíc. Uvedené nájmy jsou bez DPH (u neplátců se DPH nehradí) a je k nim účtována spotřeba energií na základě skutečné spotřeby dle měsíčních odečtů instalovaných měřidel (elektrická energie, vodné a stočné a topení) a odvoz komunálního odpadu + DPH. Všechny prostory disponují vlastním WC/úklidovou komorou, kuchyňkou a jsou klimatizovány. Přístup do objektu je z ulice u křižovatky Velká Hradební/Pařížská/Dlouhá s celoplošnými výlohami směrem do ulice. Výhodou jsou parkovací místa v zadním traktu budovy za cenu 12 000,- Kč/rok + DPH. Pronajímatel nepožaduje žádnou kauci, hradíte provizi za zprostředkování.