

## Pronájem bytu 2 + 1, v OV, cihla, 59,10 m<sup>2</sup>, ul. Krále Jiřího, Karlovy Vary

Krále Jiřího, Karlovy Vary



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Dušek**

**GSM:** 607 940 120

**E-mail:**

[jaroslav.dusek@kvkrealty.cz](mailto:jaroslav.dusek@kvkrealty.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 2 + 1, o velikosti 59,10 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Bytové jádro je zděné. Součástí bytu je i kuchyňská linka s plynovým sporákem a pečí troubou. Samostatná koupelna s vanou, umyvadlo se skříňkou, zásuvkou a světlem. WC umístěno samostatně. V bytě je zřízena úklidová místnost, v předsíni je vestavěná skříň. V jednom z pokojů je nadzemní ložnice se schody. Na podlaže je položena plovoucí podlaha a dlažba. Byt se nachází v 1 NP čtyřpatrového domu bez výtahu, v centru Karlových Varů. V bytě je zaveden internet - rychlost 20MB ( 390,- Kč ) a přípojka na digitální TV - 18 programů. Nájemné : 10 000,- Kč + paušál na služby pro 2 osoby 4 970,- ( teplo, TUV, SV, správa, odvoz odpadu, osvětlení spol. prostor, úklid domu ).

Po podpisu nájemní smlouvy se převedou zálohy na elektřinu a plyn na nájemce. Vratná kauce ve výši 16 000,- Kč + poplatek RK ve výši 10 000,- Kč. Celkem tedy měsíční platby 14 970,- Kč pro 2 osoby bez elektrické energie a plynu. Byt je volný - možno se ihned po uzavření smlouvy nastěhovat. Lokalita je v místě s veškerou občanskou vybaveností, kousek od centra Karlových Varů.