



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0347

PRODEJ - rodinný dům v obci Sulkovec

Sulkovec



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:

ondrej.kolar@vasrealitak.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Plocha zahrady:	356 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Sulkovci!

Rád bych Vám tu dnes představil krásný vícegenerační dům, který svou dispozicí má potenciál jak pro velkou rodinu, tak i pro investory. Nachází se zde celkem tři bytové jednotky.

Jaká je dispozice domu?

1.podzemní podlaží: garáž, dílna, sklepní prostory s kotelnou

1.nadzemní podlaží:

- prostorné 2+1: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, toaleta

2.nadzemní podlaží:

- prostorné 2+1: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, toaleta
- balkón
- druhá bytová jednotka 2+kk připravena k rekonstrukci

Pár technických údajů?

- dům je celkově ve skvělém technickém stavu a proběhly zde zdařilé rekonstrukce
- spodní patro domu je bezbariérové
- uzavřený dvůr pro dostatek soukromí
- vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem (nový 3/2025 vč. 10 leté záruky) nebo kotlem na tuhá paliva
- ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel

Pro koho je dům určen?

- pro velkou rodinu, kde bude mít každý člen dostatek soukromí a prostoru
- díky samostatným bytovým jednotkám také pro investory
- kombinace vlastního bydlení a pronájmu
- kombinaci bydlení a podnikání

O jakou se jedná lokalitu?

- obec Sulkovec je klidné místo na Vysočině, která je obklopena krásnou přírodou a mnoha možnostmi pro aktivní odpočinek - turistika, cyklistika a v zimě i lyžování. Pár minut autem se totiž nachází ski areály Dalečín, Karasín a v Novém Městě na Moravě Harusák.
- v okolních městech jako je Bystřice nad Perštejnem, Nové Město na Moravě nebo Žďár nad Sázavou najdete vše, co je potřeba.

Zaujala Vás tato výjimečná nemovitost s velkým potenciálem? Tak mi zavolejte!

Rád Vás vezmu na prohlídku a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku