

Prodej rodinného domu se zahradou 4.300 m² a třemi rekreačními domky

Na Zelené, Bečov nad Teplou



19 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Doležal
Tel.: 267 314 470
GSM: +420 602 103 430
E-mail:
marek.dolezal@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	4306 m ²
Plocha zahrady:	4100 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální pro rodinné bydlení i investici s okamžitým výnosem.

Společnost Gepard Reality Vám nabízí k výhradnímu prodeji zděný rodinný dům, pozemek 4.306 m² a 3 x rekreační dřevěný domek na okraji Bečova nad Teplou, v klidu a v blízkosti přírody a zároveň s výborným dopravním spojením do Karlových Varů, či Mariánských Lázní.

Třípodlažní dům o dispozici 3+1 byl postaven v roce 2011. Celková plocha domu činí 231 m² včetně garáže (25 m²) a terasy (31 m²). Celková plocha pozemku je 4.306 m², plocha zahrady je 4.100 m².
2 x Rekreační dřevostavba domu o ploše 36 m². 1x domek o ploše 52 m², nedokončen.

Zděný dům se zateplením, okny s trojskly, tři koupelny, tři WC, více v plánech domu. Vytápění a ohřev teplé vody s využitím tepelného čerpadla, solárních panelů a krbu s napojením na systém, podlahové topení. Sauna se sprchou a samostatným WC a výstupem na zahradu.

2 x Dřevostavba z roku 2016 o velikosti 36 m², obývací pokoj s kuchyňkou, ložnice a koupelna s WC. V koupelně i v obývacím pokoji podlahové topení. Vytápění el. proudem, krbovými kamny. Jednopodlažní s částečně krytou terasou na jedné straně domu a zpevněným místem na opačné straně domu, které slouží k posezení s možností grilován.

Komerční využití. Samostatné parkovací místa.

Mírně svažité pozemek, kompletně oplocen, masivní kamenné opěrné zdi, regulovaný potok s jezírkem, koupací rybníček.

Bečov nad Teplou (německy Petschau) je město v okrese Karlovy Vary. Leží cca deset kilometrů jižně od Karlových Varů. Historické jádro města bylo roku 1992 vyhlášeno městskou památkovou zónou a okolí města v roce 2014 krajinnou památkovou zónou Bečovsko. V místním zámku se nachází relikviář svatého Maura, který je považován po korunovačních klenotech za druhou nejceněnější movitou památku v Česku. Je zde i Bečovská botanická zahrada. Tato, lokalita nabízí a je výchozím bodem pro sportovní, turistické i kulturní aktivity.

Soubor tří rekreačních domků umožňuje stabilní roční příjem z pronájmu.

Díky nízkým provozním nákladům a vysoké obsazenosti lokality Bečov nad Teplou lze dosáhnout výnosu 5-7 % p.a.

V případě zájmu pro Vás zajistíme nejvýhodnější podmínky financování na trhu a rovněž případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.