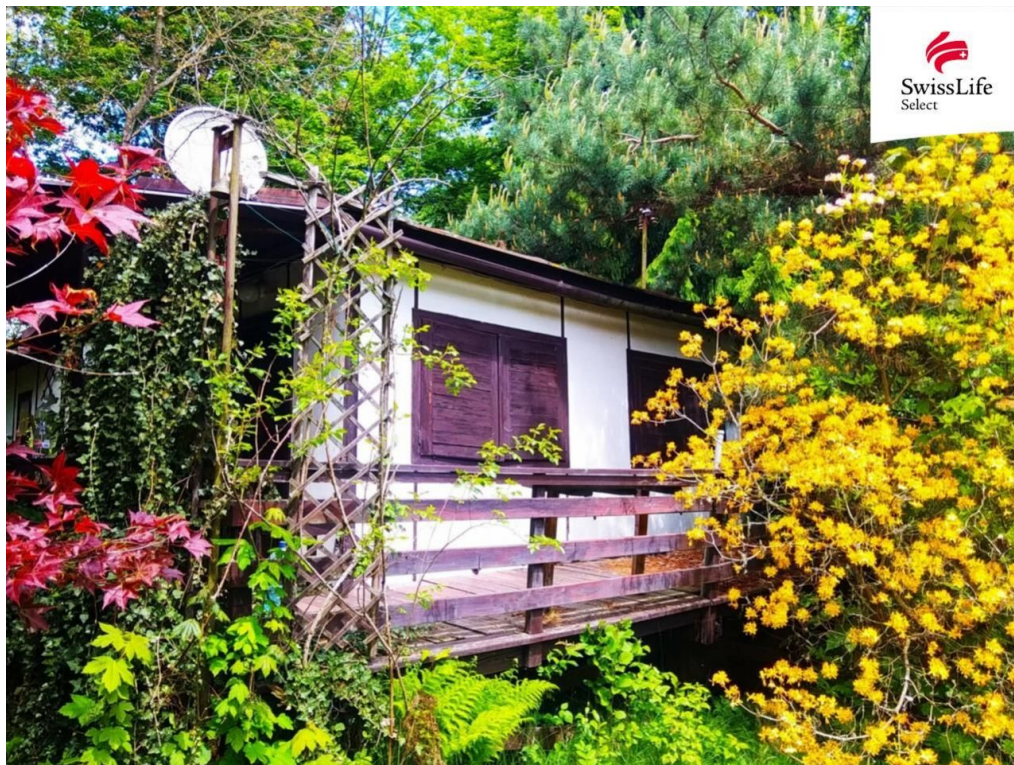


## Prodej chaty 40 m2, Radešín

59255, Radešín



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Laudátová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                     |                                 |                   |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1068 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus  |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod            |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo k rekreaci v krásném prostředí? Toužíte po vlastní chatě s pozemkem v přírodě? Láká Vás trávit Váš čas v blízkosti lesů a rybníka? Zamílovali jste si Vysočinu? Pokud ano, je pro Vás tato nabídka ta pravá.

Nabízíme Vám chatu v malebné obci Radešín. Chata je dřevěná, postavená na zděném základu, o užitné ploše 40 m<sup>2</sup>. Chata je dispozičně rozdělena na obývací místnost, ložnici, menší kuchyňku s úložným prostorem, sociální zařízení, vstupní chodbičku. Chata je ze dvou stran obehnaná dřevěným ochozem.

Do chaty je přivedena elektřina, obecní voda, na pozemku je i vlastní studna. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva; v obytné místnosti je funkční zděný komín. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku, odpady jsou řešeny jímkou.

Chata má přiděleno číslo evidenční, příjezd je po obecní komunikaci až na pozemek. Pozemek pod chatou o ploše 47 m<sup>2</sup> je dle nového územního plánu veden jako pozemek pro stavbu pro rodinnou rekreaci, je tedy možné na původní základové desce postavit chatu novou, až o dvou nadzemních podlažích. V případě využití současné stavby, je nutná

rekonstrukce. Součástí prodeje je i ideální polovina pozemku o celkové výměře 2 136 m<sup>2</sup>.

Okolí chaty skýtá nepřeborné možnosti procházek a výletů, nejen pěších, ale i na kolech. v těsné blízkosti je Pivovarský rybník. Lyžování je možné v 10 minut vzdáleném Novém městě na Moravě.

Přímo v obci je možno navštívit Balónový hotel s vyhlášenou kuchyní, Balónový zámek s možností letu balónem. V obci je zastávka autobusu. Obec je bezproblémově dostupná jak z Brna, tak i z Nového Města na Moravě, popř. Žďáru nad Sázavou či Bystřice nad Pernštejnem.

Pokud Vás tato nabídka rekreační chaty v milé obci a příjemném prostředí uprostřed přírody zaujala, neváhejte, ozvěte se, ráda Vám místo ukážu osobně.