

## Exkluzivní prodej rodinný dům, budova bývalého hostince, pozemek 3591 m<sup>2</sup>, Planá

33011, Hromnice



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Benedyktová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	765 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1206 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3591 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout unikátní, jedinečnou nemovitost v obci Planá nedaleko Hromnice. Nemovitost dává možnost rodinného bydlení a spojení s podnikáním.

Na pozemku se nachází rekonstruovaný rodinný dům 4+1 s velkými půdními prostory, které lze dále využít k další vestavbě. Jsou připojeny další skladovací prostory.

Vytápění zajišťuje nový zplynovací kotel Blaze o výkonu 35 Kw a ohřev TUV je řešen fotovoltaickým systémem.

Dále je na pozemku budova bývalého hostince s velkým sálem, bytovou rekonstruovanou jednotkou, ubytovacími prostory v patře a rozlehlými sklepy.

Napojeno je kryté parkovací stání, k dispozici pergola s grilem, kterou pěkně stíní vzrostlý ořech.

Pozemek je velkorysý o celkové výměře 3591 m<sup>2</sup> a lze na něm dále přistavovat.

Velkým benefitem je krásná, klidná lokalita. Krásná příroda, v bezprostřední blízkosti protéká řeka Berounka. Ves Planá leží na okraji přírodního parku Horní Berounka.

Večerka, škola, školka je v blízkých Žichlicích.

Pošta v Hromnicích.

Tato nemovitost je vhodná pro ozdravné pobyty, rekreace, meditace.

Toto je zkrátka místo, kde můžete žít, tvořit, léčit, jíst. a v ideálním případě - i všechno najednou.

Místo, kde se snoubí rodinná pohoda a podnikatelský duch.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku!