

Exkluzivní prodej rodinný dům, budova bývalého hostince, pozemek 3591 m², Planá

33011, Hromnice



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	765 m ²
Užitná plocha:	1206 m ²	Plocha parcely:	3591 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout unikátní, jedinečnou nemovitost v obci Planá nedaleko Hromnice. Nemovitost dává možnost rodinného bydlení a spojení s podnikáním.

Na pozemku se nachází rekonstruovaný rodinný dům 4+1 s velkými půdními prostory, které lze dále využít k další vestavbě. Jsou připojeny další skladovací prostory.

Vytápění zajišťuje nový zplynovací kotel Blaze o výkonu 35 Kw a ohřev TUV je řešen fotovoltaickým systémem.

Dále je na pozemku budova bývalého hostince s velkým sálem, bytovou rekonstruovanou jednotkou, ubytovacími prostory v patře a rozlehlými sklepy.

Napojeno je kryté parkovací stání, k dispozici pergola s grilem, kterou pěkně stíní vzrostlý ořech.

Pozemek je velkorysý o celkové výměře 3591 m² a lze na něm dále přistavovat.

Velkým benefitem je krásná, klidná lokalita. Krásná příroda, v bezprostřední blízkosti protéká řeka Berounka. Ves Planá leží na okraji přírodního parku Horní Berounka.

Večerka, škola, školka je v blízkých Žichlicích.

Pošta v Hromnicích.

Tato nemovitost je vhodná pro ozdravné pobyty, rekreace, meditace.

Toto je zkrátka místo, kde můžete žít, tvořit, léčit, jíst. a v ideálním případě - i všechno najednou.

Místo, kde se snoubí rodinná pohoda a podnikatelský duch.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku!