

## Prodej bytu 2+KK v Karlových Varech, 35 m<sup>2</sup>, Bohatice

U Trati, 36004, Karlovy Vary



**2 295 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kostková Marie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme čerstvě zrekonstruovanou bytovou jednotku 2+KK v Bohaticích včetně nové kuchyňské linky a spotřebičů - vestavná trouba, varná deska, myčka, digestoř, lednice. Byt je útulný, světlý, nachází se v prvním patře domu se společnou zahradou v klidné lokalitě. Vytápění zajišťují chytré elektrické přímotopy s možností dálkového spínání, teplou vodu ohřívá bojler. Ve volném čase můžete relaxovat na společné zahradě za domem, kde má každá jednotka také vlastní kůlnu. K bytu náleží prostorný sklep. Zastávka MHD je 100 m od domu, nedaleko najdete i místní obchod. Byt se výborně hodí k vlastnímu bydlení i k pronájmu. Pokud hledáte výhodnou investici, neváhejte si domluvit prohlídku.