

Prodej prostorného bytu 3+1 (99,6 m²) - Frýdek-Místek, ul. Elišky Krásnohorské

El. Krásnohorské, Frýdek-Místek



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 (99,6 m²) - Frýdek-Místek, ul. Elišky Krásnohorské
Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 99,6 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu na klidné ulici Elišky Krásnohorské ve Frýdku-Místku. Jedná se o byt s praktickým uspořádáním a nízkými měsíčními náklady, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investici.

Dispozice bytu je následující: neprůchozí pokoj, obývací se vstupem do ložnice, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a prostornou vstupní chodbu. Kuchyně je plně vybavená plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří s filtrem, přičemž v prostoru je dostatek světla díky střešním oknům. Na chodbě náleží k bytu prostorná komora, pro skladování věcí.

V roce 2024 byl instalován nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Díky tomu je byt energeticky úsporný a připravený pro bezproblémový provoz bez dalších investic. V roce 1996 proběhla rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody i plynu.

Koupelna, která byla částečně zrekonstruována přibližně před 14 lety, nabízí sprchový kout, umývadlo, topný žebřík a prostor pro pračku i sušičku. Toaleta je oddělená. Ve všech místnostech jsou plastová okna, která zajišťují klid a dobré tepelné i zvukové podmínky.

Byt je součástí cihlového domu s plechovou střechou z roku 2007. Měsíční náklady jsou velmi příznivé – fond oprav činí 1 560 Kč, další poplatky (voda, komíny, správa) přibližně 2 776 Kč, celkové měsíční náklady tedy činí 6 774 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, MHD, zdravotní péči i zeleň a volnočasová místa. Parkování je možné v okolí domu bez problémů.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají velkorysý prostor s možností okamžitého nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.