



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0383

Moderní bungalov ve Veltrubech u Kolína

Veltruby



13 890 750 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	652 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde máte klid, soukromí a nadstandardní prostor jen pro sebe. Žádné kompromisy, žádné sousední zdi. Jen vy, vaše rodina a nadčasová architektura zasazená do krásné lokality. Přesně takové jsou luxusní samostatné bungalovy ve Veltrubech u Kolína – a právě teď máte příležitost stát se jejich majitelem.

Dispozice 4+kk a podlahová plocha 146,09m² zaručují ideální rozvržení pro rodinný život bez omezení. Nízkopodlažní řešení přináší pohodlí života na jednom patře – bez schodů, s přirozeným propojením vnitřního a venkovního prostoru.

A teď to nejdůležitější: každý dům je samostatně stojící – žádné dvojdomy, žádné sdílení stěn. To znamená opravdový

klid, vlastní prostor, maximální soukromí a pocit, že váš domov je opravdu jen váš.

Tyto bungalovy navíc myslí na budoucnost – jsou postaveny v energetické třídě A, s již hotovou fotovoltaihou, klimatizací pro celoroční komfort a zelenými retenčními nádobami, které šetří vodu a pečují o vaši zahradu i přírodu. Na pozemku už vás čeká stylová pergola, ideální pro letní posezení, grilování i odpočinek.

Pozemky o rozloze 652–658 m² poskytují nadstandardní prostor pro zahradní ráj. Ať už sníte o bazénu, letní kuchyni nebo zelené oáze klidu, tady si vše vytvoříte podle sebe.

Celý projekt nabízí tři typy domů – každý má svou osobitost, styl a charisma. Podrobnosti, půdorysy a vizualizace najdete na domy-veltruby.cz. Nejde jen o dům – jde o nový způsob života.

Veltruby vám nabídnou nejen výbornou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchod, kulturní život), ale i výjimečné dopravní spojení – Kolín je na dosah, Praha po D11. A když chcete vypnout? Kolem je nádherná příroda, lesy, cyklostezky i řeka Labe.

Ozvěte se mi – pomohu vám získat to nejlepší místo pro nový život.