

Prodej stavebního pozemku 771m², Opárno, Velemín

41002, Velemín



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Veverka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 771 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v malebném Opárně - 771 m²; v srdci Českého středohoří

Hledáte klidné místo s přírodou na dosah, ale zároveň v dobré dostupnosti k městu? Právě pro vás je určen tento stavební pozemek o výměře 771 m²;, situovaný v obci Opárno, která spadá pod obec Velemín v okrese Litoměřice.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nachází se v klidné části obce s výhledem na okolní kopce Českého středohoří. Aktuálně není zasítovaný, ale inženýrské sítě jsou v dosahu. Jedná se o parcely 52/6 a 40/2, příjezd je zajištěn přes obecní komunikaci (parcely 42/1), která je zvýrazněna ve fotogalerii. Výhodou je, že pozemek nepotřebuje náročné terénní úpravy.

Opárno je malá a poklidná vesnice známá svou romantickou krajinou, zříceninou hradu Opárno a blízkostí Opárenského údolí, které je vyhledávané pěšími turisty i cyklisty. Nedaleko se nachází také známý vrchol Milešovka, který tvoří dominantu celého regionu.

Výhodou lokality je výborná dostupnost díky dálnici D8 - obec Velemín leží jen pár minut jízdy od nájezdu, čímž je zajištěné pohodlné spojení do Prahy (cca 45 minut), Ústí nad Labem (cca 20 minut) nebo Litoměřic (cca 10 minut).

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Velemíně - nachází se zde obchod, školka, základní škola, lékař i pošta. Větší nabídku služeb a kompletní infrastrukturu nabízí okresní město Litoměřice, kam se pohodlně dostanete autem nebo autobusovým spojením.