

Prodej bytu 4+kk v centru Benešova

Tyršova, 25601, Benešov



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: +420 728553145

GSM: +420 728553145

E-mail:

radek.brila@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 4+kk s lodžii a balkonem, ul. Tyršova, Benešov. Byt je umístěn ve 3. NP bytového domu s výtahem z roku 2012 nacházejícím se téměř přímo v centru města.

Byt o celkové výměře 136,2 m² (vnitřní plocha 113,5 m², balkon 7,2 m², lodžie 12,5 m²) je výjimečně dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 3 ložnic, koupelny se sprchovým koutem a WC, chodby a koupelny s vanou a s WC. Z obývacího pokoje a ložnice je možný vstup na jižně orientovanou lodžii, ze dvou dalších ložnic pak je vstup na severně orientovaný balkon. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v předsíni a v koupelnách je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. Měsíční

poplatky za byt jsou 3 995,- Kč + zálohy na elektřinu. Dům je vybaven výtahem. V suterénu domu jsou garáže vybavené kamerovým systémem, kde je možnost pronajmout si garážové stání.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Bytový dům se nachází v centru okresního města Benešov. V místě je kompletní občanská vybavenost dostupná autem, MHD i pěšky. Vedle celé škály služeb a obchodů nabízí lokalita snadno dostupné volnočasové aktivity pro celou rodinu, ordinace lékařů a péči dostupnou v okresní nemocnici, mateřské školky, školy i vyhlášené gymnázium.

Hypotéka možná, rádi zařídíme. V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů mě kontaktujte na níže uvedených kontaktech nebo prostřednictvím poptávkového formuláře.