

Prodej bytu 3+kk 69 m² s balkonem 23 m² Rezidenční park Švýcarská Olomouc

Švýcarské nábřeží, 77900, Nové Sady, Olomouc



8 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Kouřil
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 602 222 618
E-mail:
lukas@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.55
Balkón:	23 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento úžasný a moderní byt nabízí pohodlné a luxusní bydlení v prestižní lokalitě Švýcarské nábřeží v Olomouci. Jeho užitná plocha 69,2 m² nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním prostorem, dva neprůchozí pokoje, koupelnu s WC a samostatné WC. Díky balkónu přístupnému ze všech obytných místností o rozloze 22,7 m² zde můžete relaxovat s krásným výhledem na řeku Moravu a blízké okolí. Moderní vybavení zahrnuje podlahové topení, nadstandardní sanitu a otěruvzdorné obklady. Výhodou je také energetická náročnost budovy ve třídě A - Mimořádně úsporná. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní a

bezbariérové cihlové budovy. K tomuto byt je možno zakoupit sklepní kóji o velikosti 3,84 m² za 145.000,- Kč a garážové stání za 655.000,- Kč. Získáte tak komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Nenechte si tuto výjimečnou nabídku ujít!