

## Prodej rodinného domu na návsi obce Mečichov 15 km od Strakonice

### Mečichov



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. všech realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**David Hawelka**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420606512862

**E-mail:**

[david.hawelka@re-max.cz](mailto:david.hawelka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, situovaný přímo na návsi obce Mečichov. Tato přibližně 150 let stará nemovitost s celkovou užitnou plochou 184 m<sup>2</sup> se rozkládá na pozemku o rozloze 673 m<sup>2</sup>. Z toho 53,5 m<sup>2</sup> momentálně tvoří obytná část, zbývající část zahrnuje bývalá hospodářská stavení a stodolu.

V nedávné době byla provedena úprava střechy nad obytnou částí, aby se zabránilo zatékání, a byly vyměněny poškozené střešní latě. V této části budovy byly také zrekonstruovány elektrické rozvody (měď) a vodovodní instalace (plast). I přes polohu nemovitosti vedle hasičské nádrže (dříve rybník) nemá nemovitost problém se zemní vlhkostí. Dům je napojen na plynovou přípojku, kdy plyn je již doveden až do kuchyně odkud se dá případně rozvést do celé

nemovitosti. V současnosti není nemovitost vybavena zdrojem vytápění. Možností, jak začít vytápět nemovitost je více, např. plynový kotel, plynové vafky s odtahem přes zeď, kamny na tuhá paliva (nutnost dostavět komín nad střechu - momentálně komín ukončen na půdě).

Stodola o rozloze 56,1 m<sup>2</sup> může po úpravě sloužit jako minimálně dvojgaráž. Další hospodářské budovy skýtají velké množství případných možností, jak nemovitost využít.

Pro zájemce o kompletní přestavbu je k dispozici platné povolení k odstranění stávající stavby a vypracovaný projekt pro novou stavbu na stejné zastavěné ploše. Půdorys nového projektu je k vidění na konci fotogalerie.

Mečichov je malebná obec nacházející se v Jihočeském kraji, přibližně 15 km severovýchodně od Strakonice, kam z obce vede dobré autobusové spojení a kde se nachází několik obchodních center. Tato klidná obec se zhruba 300 obyvateli je obklopena krásnou přírodou, což ji činí ideálním místem pro milovníky venkova a rekreace. Spojují se zde tři cyklostezky a okolí je obklopeno několika rybníky s krásnou přírodou. Výhoda obce je také její poloha mimo jakékoliv rušné silniční tahy. Zároveň ale se nájezd na dálnici D4 nachází pouhých 20 minut od obce. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně obchodu s nepřetržitým provozem a pohostinství. Díky své poloze nabízí Mečichov snadný přístup k turistickým trasám a cyklostezkám, které vedou malebnou jihočeskou krajinou.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci s možností vytvořit si domov nebo místo pro rekreaci podle vlastních představ.

V případě potřeby pomůže s vyřízením financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.