

Prodej pozemku k bydlení, 1925 m², Nový Hrádek - Rzy

54901, Nový Hrádek

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a
právního servisu

Vyřizuje

Boček Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 925 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek, 1925 m² v revitalizované lokalitě Čížkův mlýn, u městské části Rzy, městys Nový Hrádek, k.ú. Dlouhé. Pozemek u říčky Olešenky, 300 m od autobusu, do 150 m od asfaltové silnice. Je rovný a osluněný. Přístup sjezdem ze zpevněné, v zimě prohrnované obecní cesty (sousedí po jedné straně). Rozvodný sloupek s rozbočením pro elektřinu je na hranici pozemku. Odpady lze řešit septikem s výtokem do Olešenky, vodu vrtanou studnou. Parcela je jedinečná umístěním u lesní stráně, biotopu a říčky Olešenky, která tvoří její hranici. Pozemek je sanován bezpečně nad úroveň rozlivů. Vzrostlé olše dotváří soukromí. S pouhými dvěma sousedy z jedné strany nabízí maximální klid a soukromí. Vyniká celoroční dostupností. ÚP umožňuje výstavbu (max. 40 % zastavěnosti). Nový Hrádek do 5 min., Dobruška a Nové Město nad Metují do 15 min. autem, Hradec Králové 40 min., Praha-Černý Most 90 min. Lyžařské vleky 5 min., Deštné, Zieleniec do 20 min., Vodní nádrž Rozkoš 15 min.