

## Pronájem výrobního objektu, 821 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. Nádražní

Nádražní, 73514, Orlová

**34 210 Kč**

za měsíc

elektřinu, vodné a stočné si  
hradí nájemník nad rámec  
nájemného, kauce  
80.000,-Kč, provize RK  
40.000,-Kč



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 821 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu VÝROBNÍ ČI SKLADOVACÍ PROSTORY o užitné ploše 821 m<sup>2</sup> na ulici Nádražní v klidné části Poruby u Orlové. Jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží cihlového objektu s VÝBORNÝM PŘÍJEZDEM PRO NÁKLADNÍ I OSOBNÍ VOZIDLA. Součástí areálu je VELKÝ OPLOCENÝ PARKOVACÍ DVŮR zajišťující bezproblémovou logistiku a manipulaci s nákladem. V roce 2024 prošla část prostor REKONSTRUKCÍ stěn a podlah. Budova disponuje NOVĚ INSTALOVANÝMI ROZVODY ELEKTRINY a úsporným led osvětlením. Díky své variabilitě je objekt ideální pro střední výrobu nebo distribuční sklad.

**FINANČNÍ PODMÍNKY:** nájemné činí 42 Kč/m<sup>2</sup> (bez plateb za energie a vodné). Vratná kauce je stanovena ve výši 80 000 Kč. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití pro vaše podnikání. Ráda vás nemovitostí provedu při osobním setkání na místě. Pro sjednání termínu prohlídky nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.