

Prodej bytu 3+1, 117 m², OV, s garáží, Louny, ul. Poděbradova

Poděbradova, 44001, Louny

**6 825 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sýkorová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o velikosti 117 m², nacházející se v patrovém rodinném domě v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Jedná se o mezonetový byt 3+1 s možností rozšíření o půdní prostory - ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem dalšího rozvoje. Vytápění je zde plynovým kotlem a stejně tak i ohřev vody.

K bytu náleží prostorný sklep, vlastní garáž s elektrickými vraty a dvůr, kde je možnost vybudovat posezení s grilem. Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí - školy, školky, obchody, MHD i kulturní vyžití.