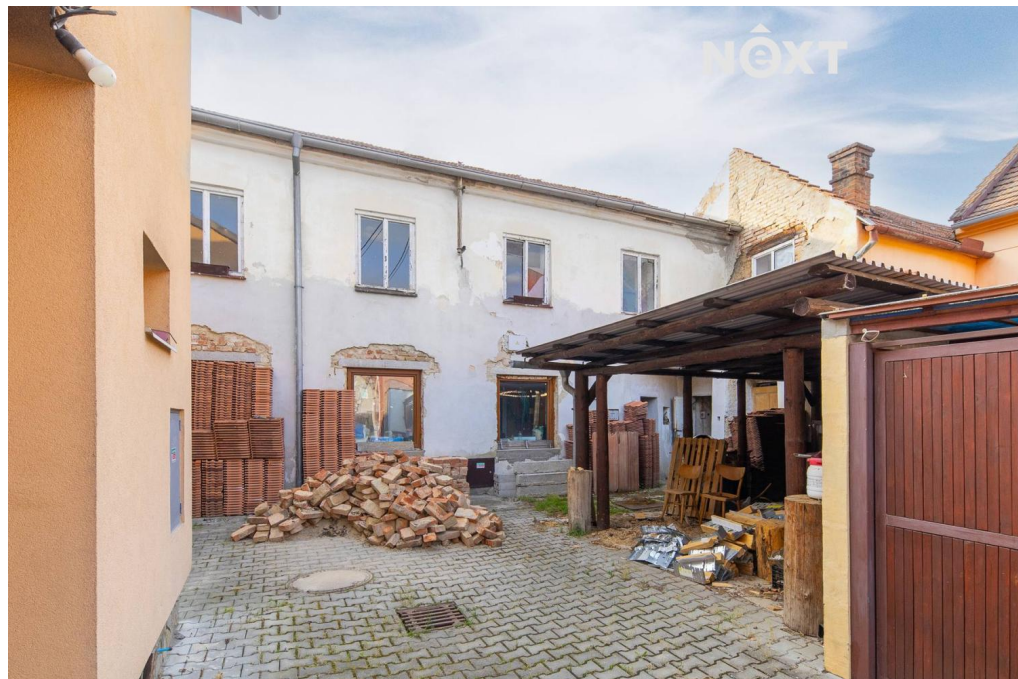


## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup>

Závodí, 68201, Vyškov



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Drahošová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 160 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej: dvoupodlažní rodinný dům v Dědicích u Vyškova se zahradou V městské části Dědice (Vyškov), v klidné slepé ulici Závodí, nabízíme ke koupi dvoupodlažní rodinný dům, který čeká na nového majitele s vizí a chutí k rekonstrukci. Dům má zastavěnou plochu 95 m<sup>2</sup>, podlahovou plochu cca 160 m<sup>2</sup>. Je postaven ze smíšeného zdiva a je určen ke kompletní rekonstrukci. Na jedné části domu je nová střecha a byly vyměněny tři okna. Část stavebního materiálu je k dispozici a zůstává součástí prodeje. Aktuálně se v domě nachází 5 místností, k tomu prostorný půdní prostor, který umožňuje vybudování dalších dvou obytných místností. Pozemek má celkem 242 m<sup>2</sup> - z toho 206 m<sup>2</sup> tvoří zahrada za domem a 36 m<sup>2</sup> před domem. Užitná plocha je orientační. Parkování je možné na ulici, která je klidná, s minimálním provozem a mimo hlavní silnici. Na pozemku (zahradě i části před domem) je zapsáno zástavní právo smluvní, které bude v případě prodeje zcela vymazáno. S financováním vám rádi pomůžeme - spolupracujeme s ověřeným smluvním partnerem, který pro vás najde nejvhodnější řešení. Dědice jsou vyhledávanou a klidnou částí Vyškova, s dobrou občanskou vybaveností - v místě najdete školy, školky, knihovnu, sportoviště i kulturní zařízení. Základní obchody, zdravotní péči nebo poštu bez problémů vyřídíte ve Vyškově, který je vzdálen jen pár minut. Výborná dostupnost do Brna : Autem cca 35-40 minut po dálnici D1 a rychlostní silnici R46 (E462). Vlakem nebo autobusem z Vyškova - spojení každou hodinu, cesta trvá přibližně 35 minut. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat - budu se na vás těšit! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112269.