

## Prodej RD, 70m<sup>2</sup>, 3+kk, Řepín

Mělnická, Řepín



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Taraba****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:**[jiri.taraba@re-max.cz](mailto:jiri.taraba@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk, 70 m<sup>2</sup> nacházející se v obci Řepín. Dům byl od roku 2008 postupně rekonstruován až do současného stavu. Sestává ze tří obytných místností, pokojů 10 a 15 m<sup>2</sup>, a obývacího pokoje s kuchyňským koutem o podlahové ploše 20,5 m<sup>2</sup>, koupelnou se sprchovacím koutem a samostatným WC. Podlahy obytných místností jsou pokryty keramickou dlažbou a palubovkami. Okna jsou částečně dřevěná a částečně plastová, dveře jsou dřevěné. Střecha domu je sedlová s krytinou z pálených tašek. Vytápění domu je krbem umístěným v obývacím pokoji odkud je rozvod teplého vzduchu veden do dalších místností. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům má solární větrání. Z obývacího pokoje je vstup přímo na terasu, na kterou navazuje udržovaná zahrada zprvu okrasná postupně přecházející v zahradu relaxační a užitkovou se spoustou ovocných dřevin. Na terase, kterou lze zastřešit markýzou se nachází zahradní krb, v zadní části zahrady je umístěna kolna s dílnou a parkovací stání, neboť příjezd vozidlem je na pozemek umožněn z další ulice. Celý pozemek zajišťuje naprosté soukromí, objekt je možný využít nejen k rekreaci ale i celoročnímu bydlení. V blízkém okolí se nalézá CHKO

Kokořínsko. V obci Řepín je základní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, pošta, obchod i restaurace. Dobrá dostupnost Prahy (47 km) autem za 50 minut. Pro termín prohlídky a další informace kontaktujte makléře. Cena zahrnuje provizi, poplatky a právní služby. Zajištění hypotéky samozřejmostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.