

Prodej byt 2+kk, 60m²

Soudní, 60200, Brno-střed, Brno



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Helena
Fendrychová**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v centru Brna, v nově vznikající moderní lokalitě v sousedství Pekárenského dvora na ulici Soudní? Pak pro Vás mám v nabídce podkrovní byt 2kk, ze kterého je vstup na půdu, kde může vzniknout rozšíření bytu o mezonet o velikosti cca 100 m². Půda je zatím ve vlastnictví všech majitelů bytů SVJ, ale studie je již vypracovaná a jednání s ostatními vlastníky bytů k odkoupení půdních prostor již započalo. Po vstupu do bytu se po levé straně nachází koupelna a samostatná toaleta, přímo naproti pak prosklené dveře na půdu. Napravo vejdete do pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup do prostorné ložnice s velkou šatnou, která je nyní využívána jako spací kout. O teplo domova i o ohřev vody se stará plynový kotel. Celková plocha bytu činí nyní cca 60 m². K bytu náleží sklep. V docházkové vzdálenosti najdeme zcela kompletní občanskou vybavenost, centrum Brna je vzdálené přibližně 10 minut. Zajištění hypotečního servisu s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí a zdarma. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Berte prosím na vědomí, že uvedená výměra může být pouze orientační. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112275.