

Prodej rodinného domu 6+1, 211 m², Bruntál, I. Olbrachta 19

I. Olbrachta, Bruntál



6 850 000 Kč

za nemovitost

cena k případnému jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	211 m ²
Plocha parcely:	345 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zdá se, že se poohlížíte po novém bydlení. To jste zde správně a hned Vám řeknu proč.

1) Dům je dosti velkorysý co do prostoru, můžete využít až 5 ložnic, pokud zachováte jeden obývací pokoj, opravdu velikou kuchyni (dá se vybudovat i nahoře), k dispozici jsou 2 koupelny a sklep. Jak je vidět z fotografií, dům může směle posloužit i k podnikání. Prostoru a možností, jak si bydlení přizpůsobit je celá řada.

2) Jedná se zcela vážně o opravdu pěkné a pohodové místo, minimálně v rámci Bruntálu. Z ložnice navíc uvidíte s rozbřeskem přímo z postele Praděd.

3) Na domě není žádných nutných investic. Průběžně se celý rekonstruoval (veškeré rozvody, podlahy, střešní krytiny, atd.) a je o něj řádně pečováno. A protože je zahrada za domem menší, nebude vyžadovat ani ta moc zbytečné

pozornosti.

Pojďme si shrnout ještě pár detailů, které Vás jistě budou zajímat. Dům se vytápí kotlem na hnědé uhlí s dávkovačem a teplo je kromě vstupní chodby, koupelny s podlahovým topením a jednoho pokoje s vlastním elektrickým podlahovým topením rozvedeno do radiátorů. U domu je přípojka plynu, kdyby chtěl někdo plynový kotel. Na pozemku je ještě přístřešek pro relaxaci, pro parkování a kůlna na nářadí. Navíc je zde příprava pro instalaci vířivky. Vstupní brána je na dálkové ovládání, pro bezpečí i kamera. V pokoji, který vznikl z původní terasy, zůstává infrasauna.

Dům je vhodný také pro provozování penzionu či jiné formy ubytování. Pro více informací a hlavně pro nabytí osobního dojmu neváhejte domluvit prohlídku. Těšíme se na Vás.